



SISTEMA ONLINE DE PREVALORACIONES SOP.

Introducción

- ✓ Permite conocer el valor de mercado de un inmueble, en tiempo real y con solo introducir los datos básicos de este.
- ✓ Mediante la comparación con inmuebles de la misma zona devuelve el valor aproximado.
- ✓ Lleva a cabo la valoración de inmuebles en cualquier punto del mundo.
- ✓ Consta de tres productos claramente diferenciados :
 - PREVALORACIÓN. (Precio Base 10 €).
 - PREVALORACIÓN CON VISITA. (Precio Base 60 €).
 - TASACION. (Precio según valor de tasación).

Sistema online de prevaloraciones

- ✓ Presenta el siguiente conjunto de opciones, disponibles todas ellas desde el menú principal de la aplicación :
 - NUEVA PREVALORACION.
 - Con testigos contenidos en la Base de Datos : PREVALORACIÓN.
 - Con Visita previa del Técnico : PREVALORACIÓN CON VISITA.
 - PETICION DE TASACION
 - VER PETICION ANTERIOR

Sistema online de prevaloraciones

✓ Adicionalmente, y para todos aquellos usuarios a los que se les asigne un nivel de acceso distinto del básico, el sistema presenta las siguientes opciones (Disponibles en Pantalla e Informe Excel®):

➤ LISTA DE OPERACIONES. Detalle de la Actividad. Información sobre :
Tipo de Producto – Fecha – N° Operación – Valor Asignado – Dirección del Inmueble.

➤ LISTADO DE VENTAS. Resumen de las ventas efectuadas, agrupadas por producto :
Tipo de Producto – N° de Ventas – Importe (**).

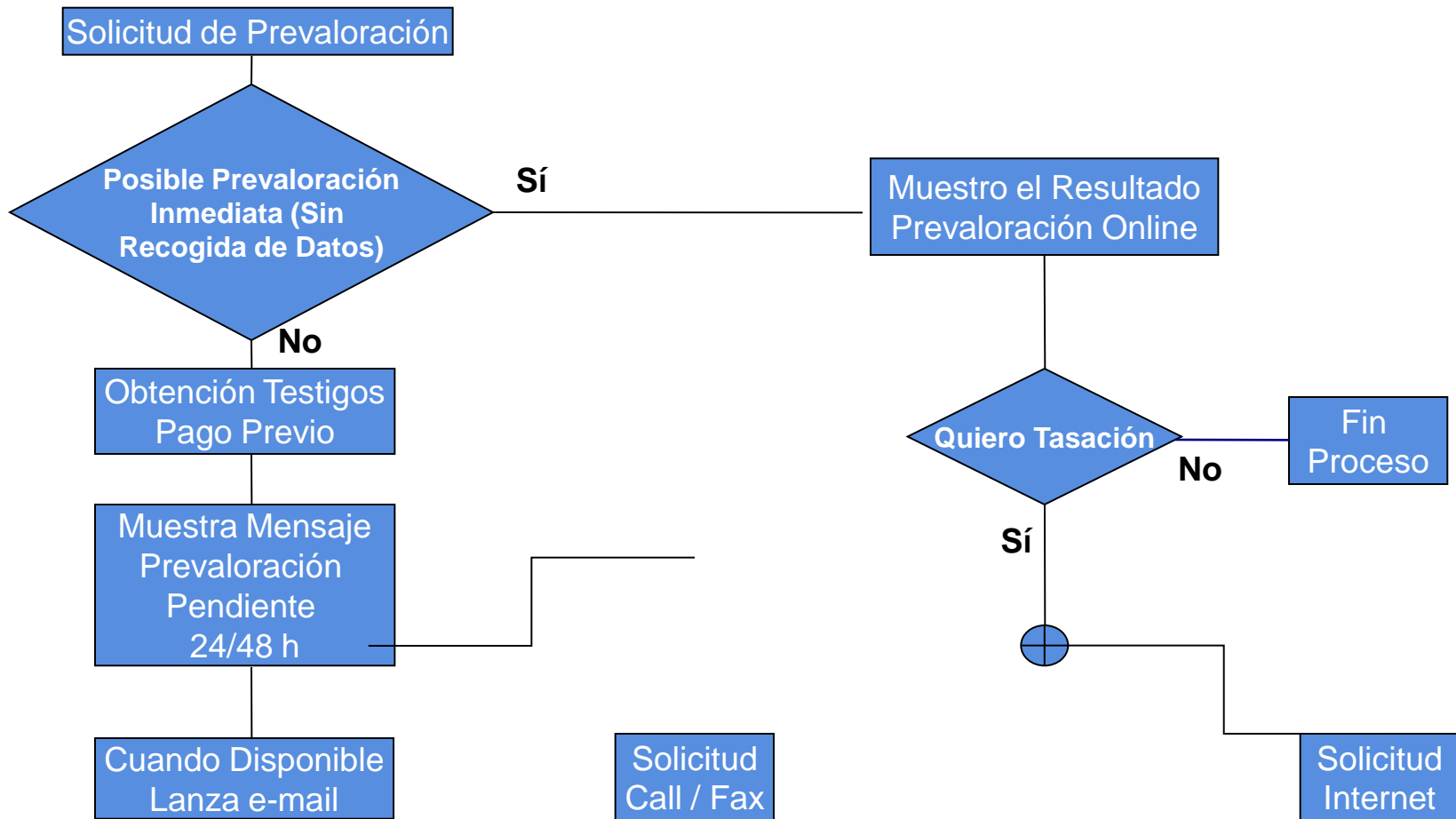
(**): *Existe Posibilidad de Ver y Descargar a Excel® Detalle de las Ventas.*

➤ TESTIGOS PENDIENTES (Para Control de las PreValoraciones Con Visita) :
Tipo de Producto – Fecha – N° Operación – Valor Asignado – Dirección del Inmueble.

Sistema online de prevaloraciones

- ✓ Como complemento a todo lo anteriormente expuesto, existe un módulo de gestión y control de los usuarios que se registran en el sistema, accesible únicamente para el perfil de Administrador.
 - ALTA DE USUARIOS. Cada vez que se da de alta un usuario, el sistema envía un aviso por email con las claves de acceso (Usuario y Password)
 - MODIFICACIÓN DE USUARIOS.
 - MAILING. Sistema selectivo . Existen dos posibilidades :
 - Reenvío de Claves de Acceso.
 - Envío de texto personalizado.

FLUJO DE PETICION GENÉRICO



FORMULARIO PETICION PREVALORACION

VALORACIÓN ONLINE

persona

Nueva prevaloración
Petición de tasación
Ver petición anterior
Usuario Registrado

:: Datos personales ::

Nombre Apellidos

Particular Empresa o Autónomo

Tipo Doc. N° Documento

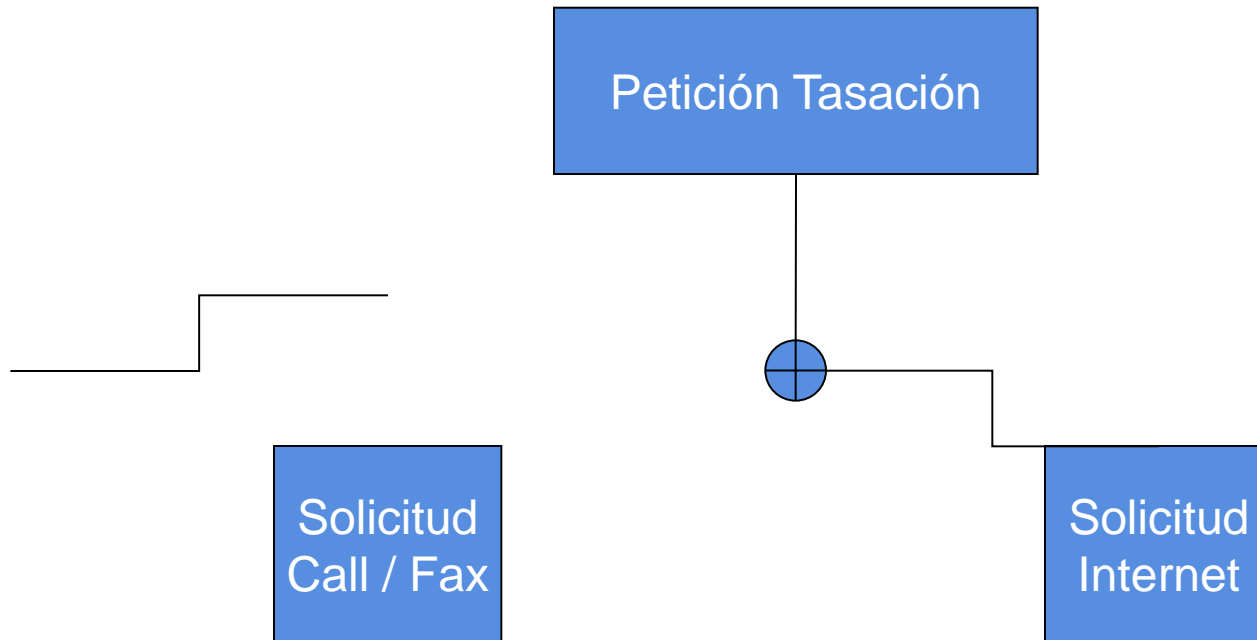
Telefono Fax

e-mail

Dirección

Código Postal Población Provincia

FLUJO DE PETICION TASACIONES



FORMULARIO PETICION TASACION (Solicitud Internet). 1 de 3.

VALORACIÓN ONLINE

Nueva prevaloración

Petición de tasación

Ver petición anterior

Usuario Registrado

Petición de tasación

:: Solicitante ::

Cliente

Particular Empresa o Autónomo

Tipo Doc. N° Documento

DNI

Teléfono

Fax

e-mail

Dirección

Código Postal

Población

Provincia

:: Datos del contacto ::

Nombre

Teléfono

Observaciones

FORMULARIO PETICION TASACION (Solicitud Internet). 2 de 3.

:: Datos del inmueble a tasar ::

Vía Dirección N° Población
CALLE

C. Postal Antigüedad (años)

m² construidos propios del inmueble
(sin partes comunes) Superficie Parcela (m²)

Tipo de inmueble Reforma
Piso (planta) Ninguna

- Primera Línea de Playa
- Ascensor
- Interior
- Garaje
- Zonas ajardinadas

FORMULARIO PETICION TASACION (Solicitud Internet). 3 de 3.

:: Documentación ::

¿Puede aportar Nota simple?

Sí

No

¿Puede aportar escritura?

Sí

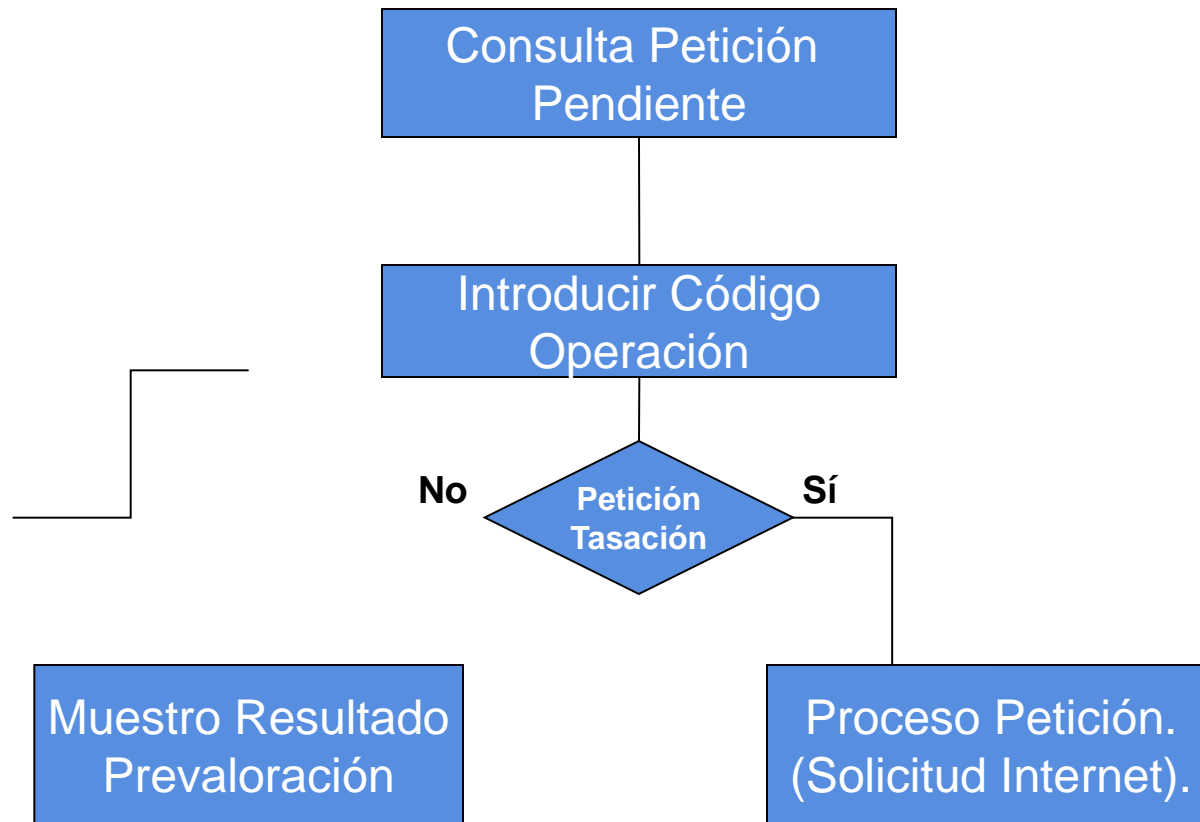
No

Observaciones

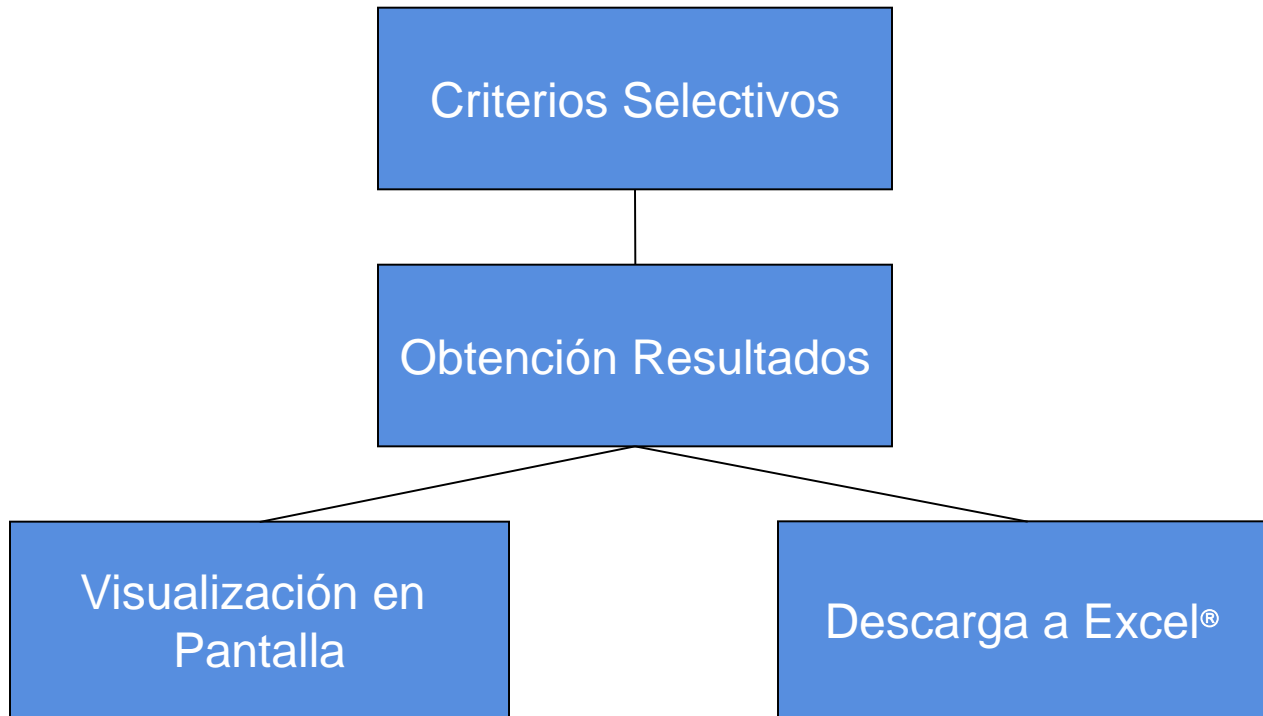
:: Finalidad ::

Préstamo: Sí No

FLUJO DE VISUALIZACION PETICIONES PENDIENTES



INFORMES DE GESTION Y CONTROL



LISTA DE OPERACIONES

Nueva prevaloración

Petición de tasación

Ver petición anterior

Lista de operaciones

Listado de Ventas

Testigos pendientes

Usuarios

Desconectarse

Listado de operaciones

:: Fecha ::

Desde Hasta

Formato: dd/mm/aaaa

Descargar a excel 

2 items found, displaying all items.

1

Tipo operación	Fecha	Tipo usuario	Código de operación	Valor inmueble	Dirección	Importe
PRE	29/01/08	Particular	20	306.000 €	C/ ferran casablanca, 12	10 €
PRE	29/01/08	Registrado	831	162.000 €	C/ Pintor Ramos Rosas, 5	0

✓ Descarga a Excel®. Posibilidad de apertura directa del fichero con la información solicitada.

LISTADO DE VENTAS

➤ RESUMEN

Nueva prevaloración

Petición de tasación

Ver petición anterior

Lista de operaciones

Listado de Ventas

Testigos pendientes

Usuarios

Desconectarse

Listado de Ventas

:: Fecha ::

Desde

Hasta

1/11/07

17/03/08

Ver

Producto	Número	Importe (€)	
PRE	6	60.000	Ver listado
VIS	1	60.000	Ver listado

✓ Acceso al detalle pormenorizado de cada una de las ventas efectuadas (por producto).

LISTADO DE VENTAS

➤ DETALLE

Nueva prevaloración

Petición de tasación

Ver petición anterior

Lista de operaciones

Listado de Ventas

Testigos pendientes

Usuarios

Desconectarse

Listado de Ventas

Descargar a excel 

6 items found, displaying all items.

1

Tipo operación	Fecha	Dirección	Código postal	Población	Superficie	Importe
PRE	30/11/07	C/ O'Grove, 8	28939	arroyomolinos	200	10 €
PRE	17/01/08	UR ALKABIR, FASE II BOQUE 27, 93	03560	EL CAMPELLO	90	10 €
PRE	17/01/08	C/ Francisco maestre-1º pta 1, 1	03690	san vicente del raspeig	95,44	10 €
PRE	25/01/08	C/ virgen de la paz, 9	41920	San Juan de Aznalfarache	62	10 €
PRE	29/01/08	C/ ferran casablanças, 12	08225	terrassa	105	10 €
PRE	5/03/08	C/ RECONQUISTA, 56	03803	ALCOY	125	10 €

✓ Detalle de las ventas de PreValoraciones efectuadas.

✓ Descarga a Excel®. Posibilidad de apertura directa del fichero con la información solicitada.

TESTIGOS PENDIENTES

Nueva prevaloración

Petición de tasación

Ver petición anterior

Lista de operaciones

Listado de Ventas

Testigos pendientes

Usuarios


Desconectarse

Listado de Testigos Pendientes

.: Fecha .:

Desde Hasta

Formato: dd/mm/aaaa

Descargar a excel 

4 items found, displaying all items.

1

Tipo operación	Fecha	Tipo usuario	Código de operación	Dirección	Importe
VIS	1/04/08	CORPORATIVO	1000	PO ADARVES, 8	0 €
VIS	3/04/08	PARTICULAR	1009	C/ NAQUERA, 7	60 €
VIS	3/04/08	CORPORATIVO	1011	C/ UTIEL, 1	0 €
VIS	9/04/08	REGISTRADO	1037	AV REYES CATOLICOS, 81	60 €

- ✓ Identificación de cada usuario (Define el tipo de tarifa a aplicar).
- ✓ Detalle del importe cobrado.

USUARIOS

➤ NUEVO USUARIO

Nuevo Usuario		Modificar Usuario		Enviar mails	
Nueva prevaloración					
Petición de tasación					
Ver petición anterior					
Lista de operaciones					
Listado de Ventas					
Testigos pendientes					
Usuarios					
Desconectarse					
.: Datos del nuevo usuario .:					
Usuario	Clave				
SIPON	SIPON				
Nombre	Apellidos				
VALORACION	ON LINE				
Tipo Doc.	Nº Documento	Teléfono	FAX		
DNI	00000001-R	911234567	911234567		
Oficina	Sucursal				
Dirección					
e-mail				Perfil	
tecnologia@sipon.es				ADMIN	
<input type="button" value="Dar de Alta"/>					

USUARIOS

➤ NUEVO USUARIO

Nueva prevaloración

Petición de tasación

Ver petición anterior

Lista de operaciones

Listado de Ventas

Testigos pendientes

Usuarios

Desconectarse

Alta de Usuario

Se ha creado con éxito el nuevo usuario.

Le llegará un correo con su nombre y contraseña al usuario que acaba de crear.

Finalizar

✓ Resumen del proceso de Alta efectuado.

USUARIOS

➤ MODIFICACION USUARIO

Nuevo Usuario Modificar Usuario Enviar mails

Nueva prevaloración
Petición de tasación
Ver petición anterior
Lista de operaciones
Listado de Ventas
Testigos pendientes
Usuarios
Desconectarse

:: Buscar usuarios ::

Nombre e-mail
VALORACION

:: Resultado de la búsqueda ::

One item found. **1**

Código	Nick	Nombre	Editar	Borrar
230	SIPON	VALORACION ON LINE	Editar	Borrar

- ✓ Búsqueda selectiva por Nombre y/o e-mail.
- ✓ Posibilidad de Editar para Modificar algún dato y/o Borrar al usuario.

USUARIOS

➤ MODIFICACION USUARIO

	Nuevo Usuario	Modificar Usuario	Enviar mails	
Nueva prevaloración Petición de tasación Ver petición anterior Lista de operaciones Listado de Ventas Testigos pendientes Usuarios Desconectarse	:: Modificación usuario ::			
	Usuario	Clave		
	SIPON	SIPON		
	Nombre	Apellidos		
	VALORACION	ON LINE		
	Tipo Doc.	Nº Documento	Teléfono	FAX
	DNI	00000001-R	911234567	911234567
	Oficina	Sucursal		
	Dirección			
e-mail	Perfil			
tecnologia@sipon.es	ADMIN			
	<input type="button" value="Modificar"/>			

✓ Captura de pantalla, para el caso de Editar.

USUARIOS

➤ ENVIAR EMAILS

Nuevo Usuario	Modificar Usuario	Enviar mails
---------------	-------------------	--------------

**Nueva prevaloración
Petición de tasación
Ver petición anterior
Lista de operaciones
Listado de Ventas
Testigos pendientes
Usuarios
Desconectarse**

:: Buscar usuarios ::

Nombre e-mail

:: Resultado de la búsqueda ::

	Código	Nick	Nombre	e-mail
<input type="checkbox"/>	230	SIPON	VALORACION ON LINE	tecnologia@sipon.es

Reenvío de claves
 Mail personalizado

- ✓ Búsqueda selectiva por Nombre y/o e-mail.
- ✓ Posibilidad de Reenviar claves de acceso y/o texto personalizado.

USUARIOS

➤ ENVIAR EMAILS

	Nuevo Usuario	Modificar Usuario	Enviar mails
Nueva prevaloración			
Petición de tasación			
Ver petición anterior			
Lista de operaciones			
Listado de Ventas			
Testigos pendientes			
Usuarios			
Desconectarse			

:: Buscar usuarios ::

Nombre e-mail

:: Resultado de la búsqueda ::

	Código	Nick	Nombre	e-mail
<input type="checkbox"/>	230	SIPON	VALORACION ON LINE	tecnologia@sipon.es

Reenvío de claves
 Mail personalizado

En este punto se puede escribir el texto que se pretende hacer llegar a todos los usuarios que cumplan el filtro de selección.

- ✓ Ejemplo de envío de e-mail personalizado, al usuario previamente localizado.
- ✓ Capacidad de envío masivo de e-mail.

USUARIOS

➤ ENVIAR EMAILS

Nueva prevaloración

Petición de tasación

Ver petición anterior

Lista de operaciones

Listado de Ventas

Testigos pendientes

Usuarios

Desconectarse

Envío correcto

Se han enviado correctamente los e-mails a sus destinatarios.

Finalizar

✓ Resumen del proceso de Envío efectuado.

USUARIOS

➤ DESCONECTARSE

The screenshot shows a web application interface. On the left is a dark blue sidebar menu with the following items: "Nueva prevaloración", "Petición de tasación", "Ver petición anterior", and "Usuario Registrado". The main content area is white and contains a question: "¿Desearía conocer el valor aproximado de algún inmueble por tan solo 10 euros?". Below the question is a paragraph of text: "Para ello solo necesita hacer 'click' en el menú de su izquierda a 'Nueva prevaloración' y pulsar el botón 'seguir' o hacer click [aquí](#)." At the bottom right of the main content area is a button labeled "seguir".

- ✓ Retorno al menú inicial.
- ✓ Acceso genérico. PreValoración a precio base fijado.